

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỊ THÚY
Số: 347 /TB-VPCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Định, ngày 24 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

(*V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản*)

Kính gửi: UBND xã Thiệu Quang – tỉnh Thanh Hóa

Ngày 24 tháng 04 năm 2026 Văn phòng công chứng Vũ Thị Thúy- tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận nội dung yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của các ông/bà: **Lê Văn Quế, Lê Văn Quân** về việc phân chia di sản bà Trịnh Thị Hiền để lại.

Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà Trịnh Thị Hiền; sinh năm: 1957 chết ngày 16/01/2013 theo trích lục khai tử số: 07/2026 /TLKT – BS do UBND xã Thiệu Quang cấp ngày 05/01/2026

Nơi thường trú cuối cùng: xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa)

Trước khi chết bà Trịnh Thị Hiền không để lại di chúc định đoạt đối với di sản của mình và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

II. Di sản thừa kế:

1. Di sản thừa kế:

Di sản do bà Trịnh Thị Hiền để lại là phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 975180** số vào sổ cấp GCN số CH 00198/4703/ QĐ-UBND do UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày 10/12/2010. **Cụ thể như sau:**

- Thừa đất số: 937 ; - Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vân Điền, xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Vân Điền, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 478 m²(Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 478 m²; Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất Như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ nơi có di sản thừa kế: Thôn Vân Điền, xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Vân Điền, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa)

III. Người thừa kế

3.1 Bố mẹ của người để lại di sản:

- Bố đẻ của bà Trịnh Thị Hiền ông Trần Trọng Biên; sinh năm: 1929 đã chết ngày 08/04/2001 theo trích lục khai tử bản sao số: 1368/2026/ TLKT –BS do UBND xã Thiệu Quang cấp ngày 08/03/2026.

- Mẹ đẻ của bà Trịnh Thị Hiền bà Trần Thị Mạnh; sinh năm: 1925 đã chết ngày 05/02/2004 theo trích lục khai tử bản sao số: 1367/2026/ TLKT –BS do UBND xã Thiệu Quang cấp ngày 08/03/2026.

3.2 Vợ/Chồng của người để lại di sản:

Ông : **LÊ VĂN QUẾ** Sinh ngày: 13/06/1958
CCCD số : 0380 5801 6678 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/11/2022
Nơi thường trú : Thôn Vân Điền, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa

4.3 Con của người để lại di sản:

Bà : **LÊ THỊ THƯƠNG** Sinh ngày: 01/09/1988
CCCD số : 0381 8800 5940 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021
Nơi thường trú : 197/27/34/2 KP54, Phường An Phú Đông, Thành Phố Hồ Chí Minh

Ông : **LÊ VĂN QUÂN** Sinh ngày: 12/03/1983
Căn cước số : 0380 8103 3760 do Bộ Công An 03/04/2026
Nơi thường trú : Thôn Vân Điền, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa

IV. Đề nghị:

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, loại bỏ mọi tranh chấp xảy ra. Văn phòng công chứng Vũ Thị Thúy phối hợp với UBND xã Thiệu Quang niêm yết thông báo về việc tiếp nhận nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của **bà Trịnh Thị Hiền** trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Vũ Thị Thúy. Địa chỉ: Số nhà 519, đường mừng 10 tháng 6, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. DD: 0978.018.177 và thông tin cho UBND xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa nơi thực hiện việc niêm yết.



Sau 15 ngày đề nghị UBND xã Thiệu Quang có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết gửi cho Văn phòng công chứng Vũ Thị Thúy được biết.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND xã Thiệu Quang .!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thị Thúy